

Terrace

SANTA LÚCIA

A M P L I E S E U S H O R I Z O N T E S

UM PRIVILÉGIO QUE SE VIVE TODOS OS DIAS

Nem todo imóvel de alto padrão se transforma em um ativo sólido. O que faz essa diferença é a soma entre endereço, produto e permanência de valor.

O Terrace nasceu dessa lógica: um empreendimento no Santa Lúcia com tipologias amplas, poucas unidades, varandas generosas e uma leitura de moradia que continua desejável com o tempo.

ASSINADO POR DUAS GRANDES EMPRESAS DO SETOR, É A ESCOLHA IDEAL PARA QUEM BUSCA VIVER BEM E TER SEU IMÓVEL COMO PATRIMÔNIO FAMILIAR.



MORAR NO MELHOR DE BELO HORIZONTE É MORAR NO SANTA LÚCIA

Aqui você encontra conexão rápida com eixos importantes da cidade, como Av. Nossa Senhora do Carmo, Raja Gabaglia e Prudente de Moraes, sem abrir mão da atmosfera tranquila e arborizada que emana por todos os lados. Um endereço para quem valoriza deslocamentos mais fluidos e uma rotina super bem resolvida.

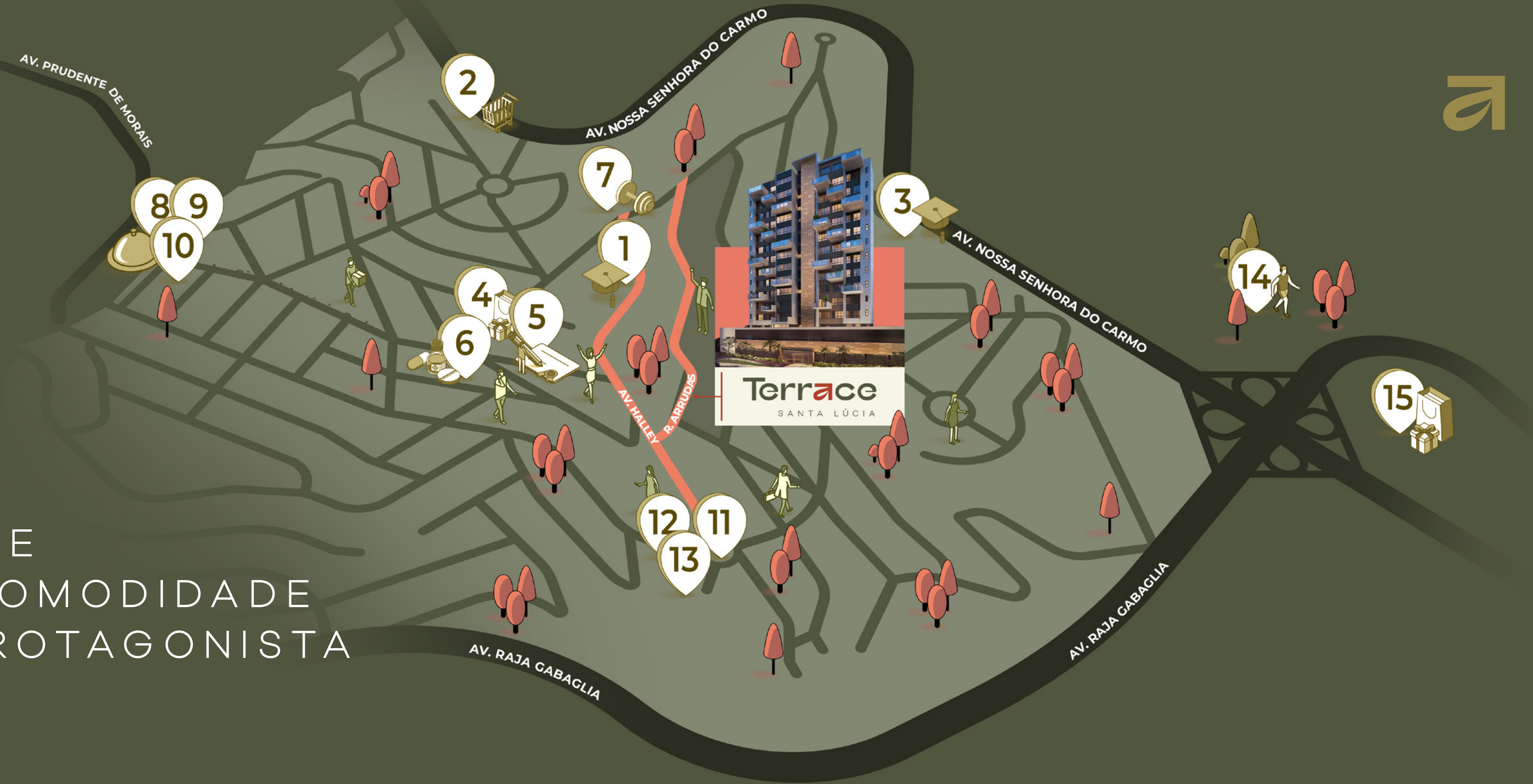




ONDE A COMODIDADE É PROTAGONISTA

- | | | | | |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| 1 Instituto da Criança | 4 Falls Shopping | 7 Endurance - CPX de Esporte e Saúde | 10 Verdinho Restaurante | 13 Pão & Companhia |
| 2 Supernosso Xuá | 5 Cultura Inglesa | 8 O Jardim | 11 Praça Arcângelo Maletta | 14 Lagoa Seca |
| 3 Maple Bear | 6 Araujo | 9 Projeto Sabor | 12 Restaurante Vitelo's | 15 BH Shopping |

 RUA ARRUDAS, 50
SANTA LÚCIA



REDESCUBRA O SEU RITMO

ALTO PADRÃO

3 E 4 QUARTOS
115 A 297 m²



VARANDA EM TODAS AS UNIDADES



VISTA PRIVILEGIADA



LAZER PREMIUM



2 E 3 VAGAS



BOAS-VINDAS AO SEU UNIVERSO PARTICULAR



Apenas 22 apartamentos



Duas unidades por andar



Fachada revestida e texturizada



Portaria com eclusa e lockers



Acesso por biometria



Dois elevadores



Infraestrutura para CFTV
e segurança



Perspectiva ilustrativa

FACHADA

A SOFISTICAÇÃO COMEÇA NO HALL

Ao atravessar a porta de entrada do Terrace, você é recebido por um hall imponente, que causa uma impressão duradoura. Com acabamentos premium, iluminação elegante e um design que reflete a essência de todo o empreendimento, o hall não é apenas uma entrada, é um convite para um novo estilo de vida.

DIVERSÃO, TREINO E DESCANSO: TUDO SEM SAIR DE CASA



 Espaço gourmet mobiliado

 Piscina com deck integrado ao espaço gourmet

 Sauna e spa

 Academia

 Bicicletário

 Espaço kids

 Playground descoberto

 Quadra

 Espaço pet

 Praça do fogo

 Coworking

*Área de lazer entregue equipada mediante taxa de enxoval.

PISCINA COM DECK,
UM REFLEXO DO SEU BOM GOSTO

PISCINA





PERFEITO
PARA RECEBER
E CELEBRAR



ESPAÇO GOURMET

Perspectiva Ilustrativa



SAUNA

BEM-ESTAR E
RELAXAMENTO
NO DIA A DIA

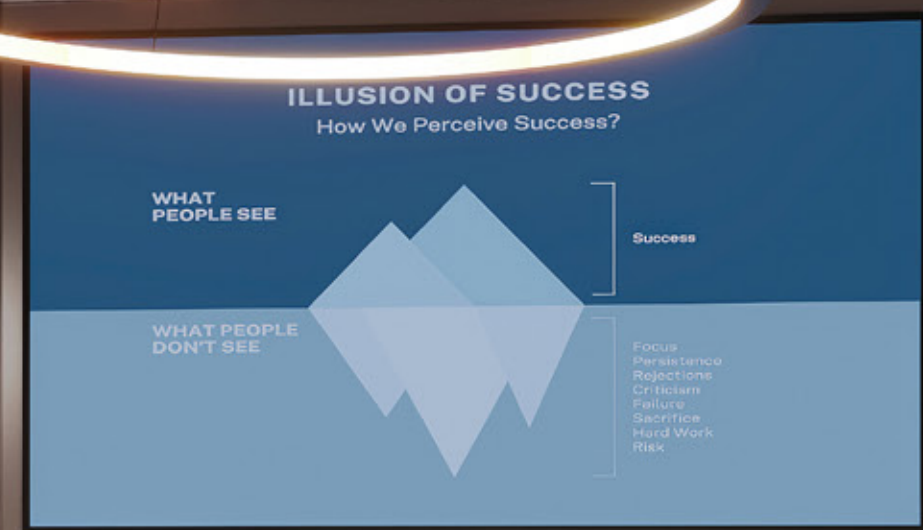
ESTRUTURA
COMPLETA PARA
O SEU LIFESTYLE
FITNESS



ACADEMIA

Perspectiva Ilustrativa

MAIS PRATICIDADE
PARA SUA ROTINA
PROFISSIONAL





ESPAÇO KIDS

DIVERSÃO
SEGURA PARA
AS CRIANÇAS





ENTRE A AMPLITUDE E A FUNCIONALIDADE, SUA ESSÊNCIA



Perspectiva ilustrativa

SALA

3 E 4 QUARTOS | 115 A 297 m²

GARDEN, TIPO E COBERTURA / ACABAMENTO DE ALTO LUXO

VARANDAS QUE ABRAÇAM O HORIZONTE DE BH

No Terrace, as varandas amplas e descobertas priorizam a individualidade de cada morador, e revelam o que a cidade tem de mais bonito. Um lugar para admirar o horizonte com privacidade e conforto. Um privilégio que vai muito além da paisagem.

UM REFÚGIO DE
INTIMIDADE



SUÍTE MÁSTER

SEMISSUÍTE





Perspectiva Ilustrativa

3 QUARTOS
115 A 121 M²

2 VAGAS DE GARAGEM

- 1 SUÍTE MÁSTER
- 2 SEMISSUÍTES
- LAVABO
- VARANDA DESCOBERTA



Perspectiva ilustrativa

4 QUARTOS
152 A 158 M²

3 VAGAS DE
GARAGEM

1 SUÍTE MÁSTER
1 SUÍTE JÚNIOR
2 SEMISSUÍTES
LAVABO
VARANDA DESCOBERTA

ÚNICA COMO
O SEU ESTILO

COBERTURA 1401

Perspectiva Ilustrativa

O AUGE DA EXCLUSIVIDADE

Perspectiva Ilustrativa



COBERTURA 1402

COBERTURA

1º PAVIMENTO



3 QUARTOS | 224 M²

2º PAVIMENTO



3 VAGAS DE GARAGEM

1 SUÍTE MÁSTER
2 SEMISSUÍTES
LAVABO

VARANDA DESCOBERTA
TERRAÇO NO 2º PAVIMENTO

COBERTURA



4 QUARTOS | 297 M²



3 VAGAS DE GARAGEM



1 SUÍTE MÁSTER
1 SUÍTE JÚNIOR
2 SEMISSUÍTES

LAVABO
VARANDA DESCOBERTA
TERRAÇO NO 2º PAVIMENTO




CADA DETALHE FOI PLANEJADO PARA O SEU CONFORTO

O Terrace Residence é um empreendimento sofisticado, inovador e projetado para atender a seus desejos e necessidades.





SEGURANÇA

-  Portaria com eclusa
-  Infraestrutura para CFTV e segurança

TECNOLOGIA

-  Previsão de lockers para encomendas
-  Infraestrutura para carregamento de carros elétricos
-  Previsão para automação de iluminação e som na sala dos apartamentos

CONFORTO

-  Varanda ampla, aberta e com vista privilegiada em todas as unidades
-  Infraestrutura para ar-condicionado nos apartamentos
-  Janelas amplas que permitem maior entrada de luz natural e ventilação
-  Água e gás individualizados



ELEVAMOS SUA EXPERIÊNCIA
COM ACABAMENTOS SUPERIORES

SALA

Porcelanato 90x90 cm

Rodapé em porcelanato

Infraestrutura de ar-condicionado tipo cassete composto por dreno e laje técnica

Janelas e/ou portas de correr amplas, em vidro e alumínio

TERRAÇO EXTERNO

Piso porcelanato 90 x 90 cm

Rodapé em porcelanato com 10 cm

Vidro com guarda-corpo

SUÍTES

Piso vinílico

Rodapé de madeira na cor branca

Amplas janelas em vidro e alumínio

Ampla espaço para armários

Infraestrutura de ar-condicionado tipo cassete composto por dreno e laje técnica

BANHEIROS SUÍTES

Piso porcelanato 90 x 90 cm

Bancada em granito

Revestimento de parede do box em porcelanato

Metais monocomando no chuveiro e lavatório

LAVABO

Piso porcelanato 90 x 90 cm

Rebaixamento em gesso

Rodapé em porcelanato

Bancada em granito

COZINHA

Piso porcelanato 90 x 90 cm

Paredes em porcelanato ou cerâmica

Bancada em granito com cuba inox

Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça

Ponto elétrico para instalação de depurador

ÁREA DE SERVIÇO

Piso porcelanato 90 x 90 cm

Paredes em cerâmica branca

Tanque em louça

Infraestrutura para instalação de máquina de lavar roupa

ÁREAS COMUNS

Espaço gourmet

Cozinha de apoio

Piscina com deck

Sauna

Espaço massagem

Academia

Espaço kids coberto

Playground

Quadra

Espaço home office

Portaria com eclusa e lockers para encomendas

Bicicletário

Terrace
SANTA LÚCIA

 (31) 97160.1006

SAIBA MAIS:



  vert_construtora_

  fbrincorporadora

CONSTRUTORA



INCORPORADORA

