



Terrace

SANTA LÚCIA

A M P L I E S E U S H O R I Z O N T E S

UMA NOVA
PERSPECTIVA
PARA A SUA VIDA.

Ampliar os horizontes é ter novas perspectivas sobre o significado de viver bem. É descobrir novas formas de se conectar consigo mesmo, com conforto, comodidade e sofisticação.

CONHEÇA
O TERRACE
RESIDENCE.

A Vert Construtora e a FBR Incorporadora, reconhecidas pela excelência, uniram-se em um projeto inovador, com localização privilegiada no Santa Lúcia. Apartamentos com varanda iluminada naturalmente e vista panorâmica, oferecendo o máximo de bem-estar e exclusividade para você.





SANTA
LÚCIA

UM BAIRRO
À ALTURA
DA SUA VIDA.

No Santa Lúcia, você encontra a combinação perfeita entre a praticidade da cidade e a tranquilidade da natureza. Um bairro arborizado, com vistas inspiradoras, ideal para quem busca uma rotina mais leve e conectada com o bem-estar.

Próximo a importantes centros comerciais e de lazer de Belo Horizonte: BH Shopping, Ponteio Lar Shopping e Falls Shopping.

PRATICIDADE PARA TODOS OS DESTINOS.

Um lugar onde a vida flui, e todos os caminhos estão livres para você.

- 📍 A 5 min do Belvedere e a 7 min da Savassi
- 📍 Fácil acesso a vias importantes: Avenida Nossa Sra. do Carmo, Avenida Raja Gabaglia e Avenida Prudente de Moraes.

📍 RUA ARRUDAS, 50
SANTA LÚCIA



1 Instituto da Criança
2 Supernosso Xuá
3 Maple Bear
4 Falls Shopping
5 Cultura Inglesa

6 Araujo
7 Endurance - CPX de Esporte e Saúde
8 O Jardim
9 Projeto Sabor
10 Verdinho Restaurante

11 Praça Arcângelo Maletta
12 Restaurante Vitelo's
13 Pão & Companhia
14 Lagoa Seca
15 BH Shopping

Terrace
SANTA LÚCIA

ALTO PADRÃO

3^E 4
QUARTOS

115 A 297 m²



VARANDA EM TODAS AS UNIDADES
COM VISTA PRIVILEGIADA



LAZER
COMPLETO



2 E 3 VAGAS
DE GARAGEM



S O F I S T I C A Ç Ã O
Q U E V A L O R I Z A .
C O N F O R T O Q U E
C O N Q U I S T A .

 Fachada revestida e texturizada

 Apenas 22 unidades

 2 unidades por andar

 2 elevadores

 Lazer completo





Perspectiva ilustrativa

SEJA
BEM-VINDO A
UM DIA A DIA
DE ALTO NÍVEL.



Portaria com eclusa e lockers



Infraestrutura para CFTV e segurança



Acesso por meio de biometria

HALL



AMPLIE SEU
BEM-ESTAR
COM UM LAZER
COMPLETO.

O Terrace é um empreendimento capaz de transformar momentos de lazer em memórias inesquecíveis.
Área de lazer completa e entregue equipada*.

-  Espaço gourmet mobiliado
-  Piscina com deck integrado ao espaço gourmet
-  Sauna e spa
-  Academia
-  Bicicletário
-  Espaço kids
-  Playground descoberto
-  Quadra
-  Espaço pet
-  Praça do fogo
-  Coworking

Perspectiva ilustrativa

*Mediante taxa de enxoval.

MERGULHE NA
EXCLUSIVIDADE.

O CENÁRIO PERFEITO PARA
MOMENTOS EM FAMÍLIA.

Perspectiva ilustrativa

ESPAÇO GOURMET



Perspectiva ilustrativa

BARBECUE

RECARREGUE-SE
NO SEU REFÚGIO.

ESPAÇOS QUE
REVOLUCIONAM
A ROTINA.

Perspectiva ilustrativa

ACADEMIA



MAIS DIVERSÃO
NO SEU HORIZONTE.

A VIDA VISTA DE CIMA.

Perspectiva ilustrativa



VARANDA COM VISTA PRIVILEGIADA
EM TODAS AS UNIDADES

Inspirado pelo horizonte do Santa
Lúcia, o projeto arquitetônico do
Terrace Residence prioriza sua
individualidade com varandas amplas e
descobertas em todas as unidades.

Um lugar para admirar o horizonte com
privacidade e máximo conforto.

VARANDA

PARA UM ESTILO DE VIDA SUPERIOR.

Perspectiva ilustrativa



SALA

3 E 4 QUARTOS

115 A 297 m²

GARDEN, TIPO E COBERTURA

ACABAMENTO DE ALTO LUXO



Perspectiva Ilustrativa

VARANDA



A P A R T A M E N T O T I P O

Perspectiva ilustrativa



3 QUARTOS | 115 A 121 M²

2 VAGAS DE GARAGEM

1 SUÍTE MÁSTER, 2 SEMISSUÍTES,
LAVABO E VARANDA DESCOBERTA

A P A R T A M E N T O T I P O

Perspectiva ilustrativa



4 QUARTOS | 152 A 158 M²

3 VAGAS DE GARAGEM

1 SUÍTE MÁSTER, 1 SUÍTE JÚNIOR,
2 SEMISSUÍTES, LAVABO
E VARANDA DESCOBERTA

FEITO POR VOCÊ
E PARA VOCÊ.

Alcance o auge da exclusividade com um
apartamento assinado por você e planejado
unicamente para a sua vida.

COBERTURA

1º PAVIMENTO



3 QUARTOS | 224 M²

3 VAGAS DE GARAGEM

1 SUÍTE MÁSTER,
2 SEMISSUÍTES, LAVABO, VARANDA
DESCOBERTA E TERRAÇO NO 2º PAVIMENTO

2º PAVIMENTO



COBERTURA

1º PAVIMENTO

2º PAVIMENTO

Perspectiva ilustrativa



4 QUARTOS | 297 M²

3 VAGAS DE GARAGEM

1 SUÍTE MÁSTER, 1 SUÍTE JÚNIOR, 2 SEMISSUÍTES, LAVABO, VARANDA DESCOBERTA E TERRAÇO NO 2º PAVIMENTO

D I F E R E N C I A I S D E S F R U T E A G R A N D E Z A D O S D E T A L H E S .

O Terrace Residence é um empreendimento sofisticado, inovador e projetado para atender a seus desejos e necessidades.



S E G U R A N Ç A

-  Portaria com eclusa
-  Infraestrutura para CFTV e segurança

T E C N O L O G I A

-  Previsão de lockers para encomendas
-  Infraestrutura para carregamento de carros elétricos
-  Previsão para automação de iluminação e som na sala dos apartamentos

C O N F O R T O

-  Varanda ampla, aberta e com vista privilegiada em todas as unidades
-  Infraestrutura para ar-condicionado nos apartamentos
-  Janelas amplas que permitem maior entrada de luz natural e ventilação
-  Água e gás individualizados

MEMORIAL DESCRITIVO

SALA

- ▶ Porcelanato 90x90 cm
- ▶ Rodapé em porcelanato
- ▶ Infraestrutura de ar-condicionado tipo cassete composto por dreno e laje técnica
- ▶ Janelas e/ou portas de correr amplas, em vidro e alumínio

TERRAÇO EXTERNO

- ▶ Piso porcelanato 90 x 90 cm
- ▶ Rodapé em porcelanato com 10 cm
- ▶ Vidro com guarda-corpo

SUÍTES

- ▶ Piso vinílico
- ▶ Rodapé de madeira na cor branca
- ▶ Amplas janelas em vidro e alumínio
- ▶ Amplo espaço para armários
- ▶ Infraestrutura de ar-condicionado tipo cassete composto por dreno e laje técnica

BANHEIROS SUÍTES

- ▶ Piso porcelanato 90 x 90 cm
- ▶ Bancada em granito
- ▶ Revestimento de parede do box em porcelanato
- ▶ Metais monocomando no chuveiro e lavatório

LAVABO

- ▶ Piso porcelanato 90 x 90 cm
- ▶ Rebaixamento em gesso
- ▶ Rodapé em porcelanato
- ▶ Bancada em granito

COZINHA

- ▶ Piso porcelanato 90 x 90 cm
- ▶ Paredes em porcelanato ou cerâmica
- ▶ Bancada em granito com cuba inox
- ▶ Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça
- ▶ Ponto elétrico para instalação de depurador

ÁREA DE SERVIÇO

- ▶ Piso porcelanato 90 x 90 cm
- ▶ Paredes em cerâmica branca
- ▶ Tanque em louça
- ▶ Infraestrutura para instalação de máquina de lavar roupa

ÁREAS COMUNS

- ▶ Espaço gourmet
- ▶ Cozinha de apoio
- ▶ Piscina com deck
- ▶ Sauna
- ▶ Espaço massagem
- ▶ Academia
- ▶ Espaço kids coberto
- ▶ Playground
- ▶ Quadra
- ▶ Espaço home office
- ▶ Portaria com eclusa e lockers para encomendas
- ▶ Bicicletário

Terrace
SANTA LÚCIA



(31) 97160.1006

SAIBA MAIS:



  vert_construtora_

  fbrincorporadora

CONSTRUTORA



INCORPORADORA



Incorporadora: FBR Incorporadora Ltda. – 51.981.364/0001-30. Construtora: Vert Construtora Ltda. – CNPJ 01.048.069/0001-58, matrícula nº 168.169/131.453. Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 31.00304688/2024-40, expedido em 4/7/2024 pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte. Todas as imagens e perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive, quanto à forma, cor, textura e tamanho. As unidades habitacionais e áreas comuns serão entregues conforme as especificações constantes do Memorial de Incorporação e Memorial Descritivo, que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. Material sujeito a alterações.