

VIETRI

SANTA LÚCIA

S U A V I D A N O T O P O .

Perspectiva ilustrativa

À ALTURA DO SEU PADRÃO DE VIDA.

Sonhe alto e viva no topo. A Capanema, juntamente com a FBR e a B2PAR, traz para o Santa Lúcia um empreendimento que redefine o conceito de bem-estar e de viver em alto padrão.



Perspectiva Ilustrativa

VIETRI

SANTA LÚCIA

GRANDIOSO COMO A SUA HISTÓRIA.

TORRE ÚNICA COM 20 UNIDADES

4 QUARTOS
3 E 4 VAGAS

142 A 283 M²

LAZER
COMPLETO

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

CAPAN^{MA}
EMPREENDIMENTOS

INCORPORAÇÃO:

F3R
INCORPORADORA

B2PAR
Participações e Incorporações



Perspectiva Ilustrativa

- 16 apartamentos de 142M²
- 2 apartamentos Garden de 184M²
- 2 apartamentos Cobertura de 283M²

ARQUITETURA INCRÍVEL PARA SOFISTICAR SEU CENÁRIO DE TODO DIA.

Originalidade e arte são as bases para criar ambientes que transbordam vida e conforto. O seu lugar sob medida com a assinatura dos maiores nomes da arquitetura, Farkasvölgyi Arquitetos e Sérgio Viana.

PROJETO
ARQUITETÔNICO: **FARKASVÖLGYI**

PROJETO DAS
ÁREAS COMUNS: **SÉRGIO
VIANA**
arquitetura



Perspectiva Ilustrativa

Hall

DETALHES INSPIRADOS NO SEU CONFORTO.



ELEVADOR PRIVATIVO
DIRETO NO APARTAMENTO



FACHADA 100% REVESTIDA EM
PORCELANATO AERADO PARA MAIOR
CONFORTO TÉRMICO E ACÚSTICO



AQUECIMENTO SOLAR
COM APOIO A GÁS



INFRAESTRUTURA PARA
CARROS ELÉTRICOS*



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NOS
QUARTOS E NAS SALAS*



ACABAMENTO COM
PORCELANATO GRANDES
FORMATOS



GUARITA BLINDADA



LOCKERS DELIVERY

O VERDADEIRO SIGNIFICADO
DE INVESTIR EM BONS MOMENTOS.







Perspectiva Ilustrativa

© Massagem



Perspectiva Ilustrativa

© Fitness







© Sala de estar com varanda gourmet

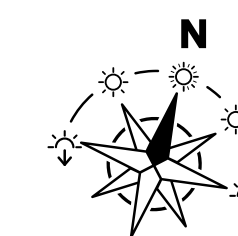


GARDEN

2 suítes

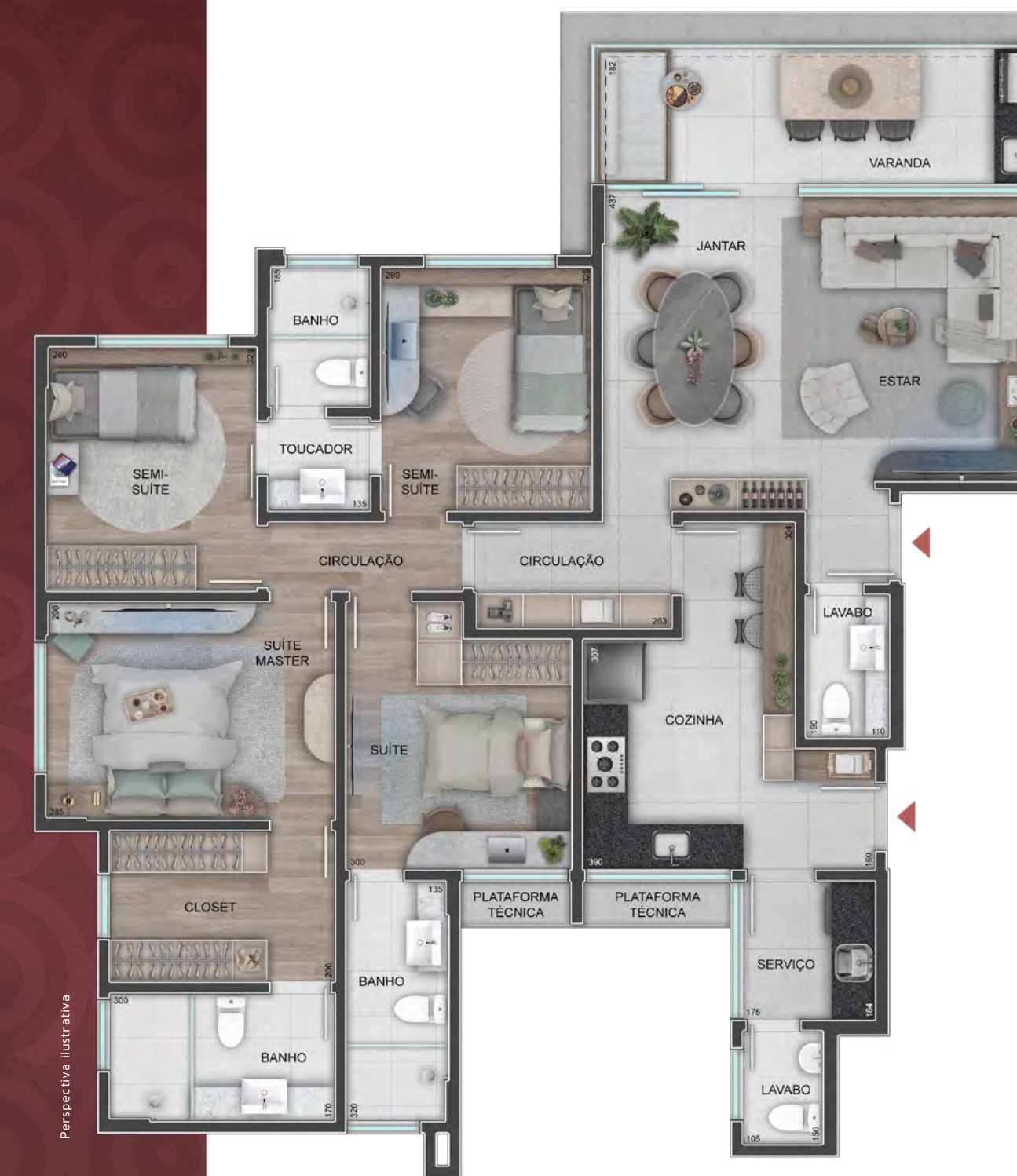
2 semissuítes

184 M²





© Sala de estar

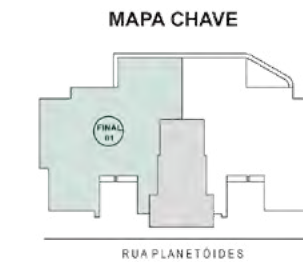
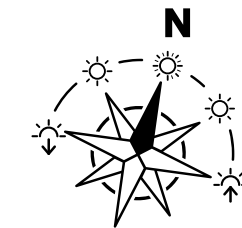


TIPO

2 suítes

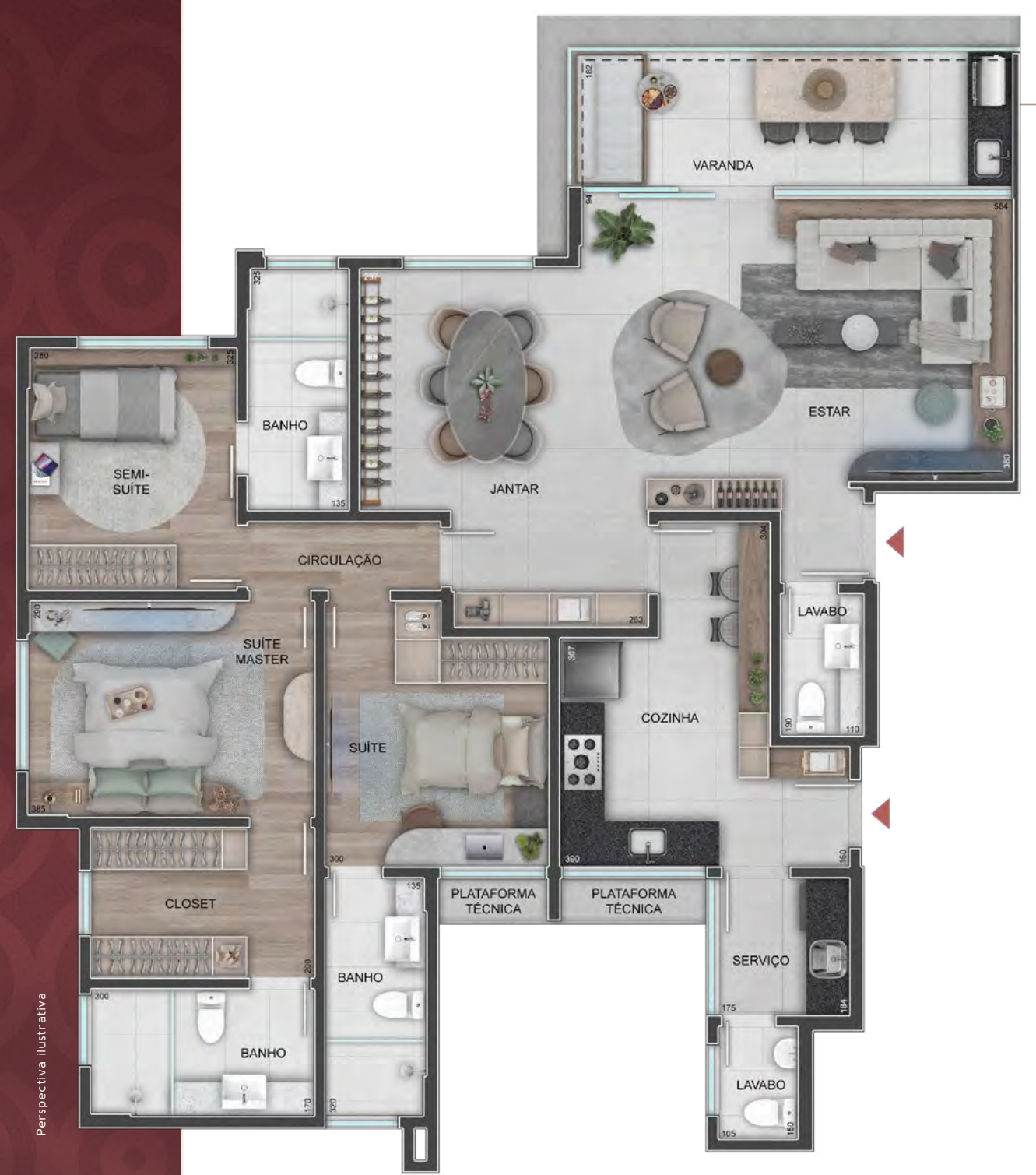
2 semissuítes

142 M²





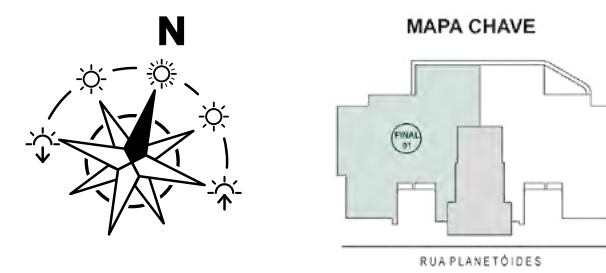
© Sala ampliada



TIPO
SALA AMPLIADA

3 suítes

142 M²



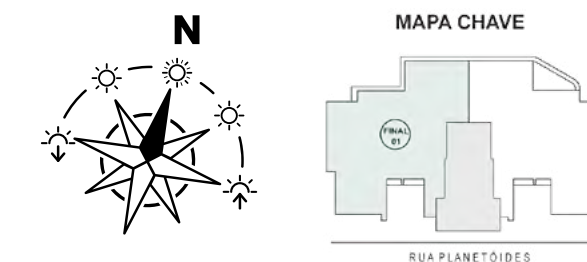


COBERTURA

2 suítes

283 M²

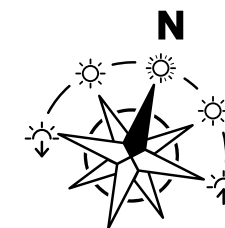
2 semissuítes



GARAGEM

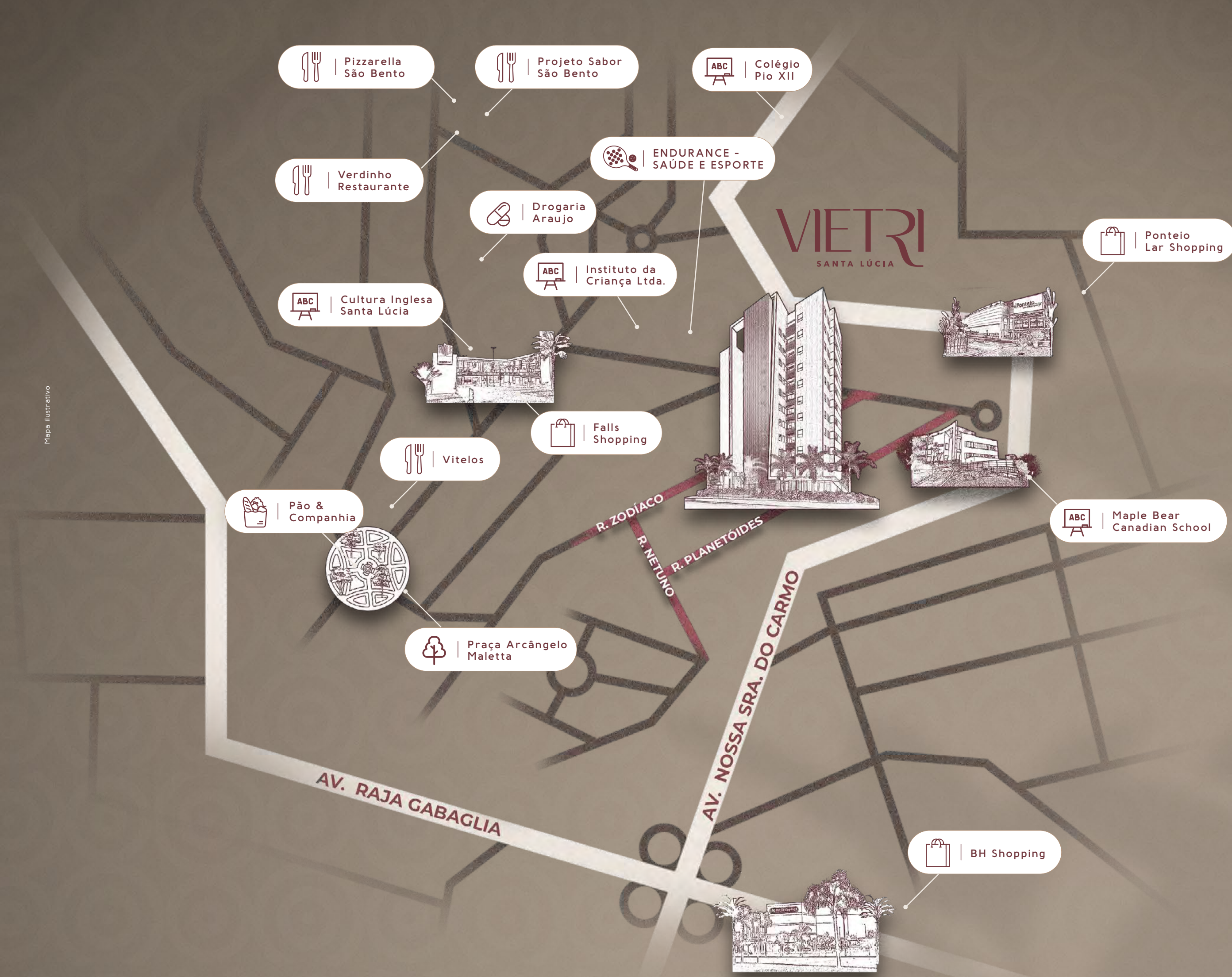


PILOTIS



VIVA RODEADO DE UM
HORIZONTE DE FACILIDADES.

RUA PLANETÓIDES, 333
SANTA LÚCIA - BH



MEMORIAL DESCRITIVO

SUÍTES

- _ Piso vinílico.
- _ Amplo espaço para armários.
- _ Janelas nas suítes com persianas integradas manuais.
- _ Rodapé de madeira na cor branca.
- _ Infraestrutura de ar-condicionado tipo cassete composta por dreno e laje técnica.

BANHEIROS SUÍTES

- _ Piso, bancadas e revestimento de parede do box em porcelanato.
- _ Misturadores monocomando no chuveiro e lavatório.
- _ Bacia sanitária e cubas Deca.

ESTAR E JANTAR

- _ Piso porcelanato 120 x 120 cm.
- _ Rodapé de madeira na cor branca.
- _ Infraestrutura de ar-condicionado tipo cassete composta por dreno e laje técnica.
- _ Ampla porta de correr em vidro e alumínio para acesso à varanda gourmet.

VARANDA GOURMET

- _ Piso porcelanato 120 x 120 cm.
- _ Rodapé em porcelanato.
- _ Ponto para churrasqueira a gás.
- _ Bancada em granito preto escovado.
- _ Cuba em inox.

LAVABO

- _ Piso porcelanato 120 x 120 cm.
- _ Rodapé em porcelanato.
- _ Bancada em porcelanato com cuba Deca.

COZINHA

- _ Piso e paredes em porcelanato.
- _ Bancada em granito preto escovado com cuba inox.
- _ Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça.
- _ Ponto elétrico para instalação de depurador.

ÁREA DE SERVIÇO

- _ Piso em porcelanato e paredes em cerâmica.
- _ Tanque em louça Deca.
- _ Infraestrutura para instalação de máquina de lavar roupa.

ÁREAS COMUNS

- _ Salão de festas com cozinha de apoio.
- _ Espaço gourmet.
- _ Espaço fitness.
- _ Espaço sauna.
- _ Espaço kids.
- _ Playground.
- _ Espaço home office.
- _ Espaço massagem.
- _ Portaria com eclusa e depósito para encomendas.
- _ Guarita blindada.
- _ Quadra poliesportiva.
- _ Pátio descoberto.
- _ Piscina com prainha.

CONFORTO

- _ Pilotis com salão de festas, gourmet, academia e office climatizados.
- _ Forro acústico no salão de festas e fitness.
- _ Pilotis entregue mobiliado e equipado.





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

GAZZINELLI
VALE DO SERENO
2017



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

CIPRIANI
ANCHIETA
2017



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SESTRIERI
SION
2019



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SORRENTO
PRADO
2022



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

TRENTINO
SION
2022



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PORTOFINO
ANCHIETA
2023



ESTAR AO SEU LADO, NOSSO MAIOR PROJETO.

Em 2004, surgimos com o objetivo de ser uma construtora que, além de construir empreendimentos de alto padrão, se preocupa com os clientes em todos os momentos: antes, durante e após a venda.

Assim, o nosso maior projeto é manter uma relação próxima com nossos clientes, entendendo seus objetivos, desejos e

anseios. Afinal, para ser diferente, é preciso entregar mais do que apenas um empreendimento. É preciso ir além, superar expectativas e realizar sonhos.

Hoje, graças a essa filosofia e à união estabelecida com nossos fornecedores, parceiros e clientes, somos uma empresa que cresce a cada dia mais.

500

APARTAMENTOS
ENTREGUES

210

APARTAMENTOS
EM CONSTRUÇÃO

50 MIL

M² EM
CONSTRUÇÃO

104 MIL

M² JÁ
CONSTRUÍDOS

85 MIL

M² EM
LANÇAMENTOS



vietrisantalucia.com.br

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

CAPANEMA
EMPREENDIMENTOS

INCORPORAÇÃO:

F3R
INCORPORADORA

B2PAR
Participações e Incorporações

  capanemaempreendimentos

 capanemaempreendimentos.com.br

  31 3191.8888

Vietri Santa Lúcia: Memorial de Incorporação registrado no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, estando o empreendimento sob o regime de patrimônio de afetação previsto no art. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64 (com redação dada pela Lei nº 10.931/2004). As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no Memorial Descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns desse material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os adquirentes de apartamentos. *A infraestrutura para carros elétricos e ar-condicionado não inclui equipamentos. A infraestrutura para ar-condicionado conta com dreno, rede elétrica e laje técnica.