

NERO

SAVASSI

A VIDA NÃO CABE
EM UM ÚNICO JEITO
de morar

ELA MUDA DE RITMO, DE PLANOS,
DE CIDADE, DE COMPANHIA.

Fases em que tudo o que se quer é um lugar próprio.

E outras em que o melhor é ter liberdade para escolher.

O que permanece é o desejo de viver bem, com identidade,
tempo e espaço para o que importa.

O Nero é o lugar para quem chega, para quem fica e para
quem reconhece o valor do que continuará sendo desejado.

A SAVASSI É O *endereço* E O ESTILO DE VIDA

NA RUA ALAGOAS, A VIDA SE ORGANIZA
EM TORNO DE DESLOCAMENTOS
CURTOS E RÁPIDOS.

Restaurantes, cafés, trabalho, serviços e
encontros já fazem parte do caminho.

O Nero nasce para quem quer morar perto
do que acontece e para quem entende que
um endereço desejado também pode ser
um bom ativo imobiliário.

**Aqui, a Savassi não fica ao redor.
Ela entra no projeto.**

📍 RUA ALAGOAS, 851



*Tra le luci
della città
e il nero
della notte,*

*c'è sempre qualcosa
che sta per accadere.*

A ROTINA MUDOU
de ritmo
E O IMÓVEL MUDOU
DE PAPEL



IMAGEM ILUSTRATIVA DA FACHADA

NERO
SAVASSI

STUDIOS,
1 *e* 2 QUARTOS

25 *a* 114 m²

OPÇÕES COM TERRAÇO
E UNIDADES DUPLEX

ÁREAS COMPARTILHADAS PARA TRABALHO,
BEM-ESTAR E CONVIVÊNCIA



Short Stay
FRIENDLY

PREPARADO PARA DIFERENTES *formas* DE MORAR

O NERO foi pensado para receber, no futuro, uma ou mais operações profissionais de hospedagem de curta duração.

Isso significa que sua estrutura física considera uma rotina com mais entradas e saídas, moradores, hóspedes, entregadores e prestadores de serviço, com soluções que ajudam a tornar essa circulação mais organizada, prática e segura.

ACESSO PENSADO PARA UM PRÉDIO QUE *nunca para*



GUARITA COM VIDRO EXTERNO BLINDADO



PREVISÃO DE PORTARIA FÍSICA OU PORTARIA
VIRTUAL COM ATENDIMENTO REMOTO 24 HORAS



ACESSO POR BIOMETRIA
FACIAL PARA MORADORES



CREDENCIAIS TEMPORÁRIAS
PARA HÓSPEDES E VISITANTES



ECLUSA SOCIAL COM DUPLA
BARREIRA DE ACESSO



MONITORAMENTO POR CÂMERAS
NAS ÁREAS DE ACESSO



IMAGEM ILUSTRATIVA DA FACHADA



IMAGEM ILUSTRATIVA DO DELIVERY

ENTREGA *rápida,* ACESSO RESTRITO



ESPAÇO EXCLUSIVO PARA DELIVERY,
INCLUINDO ARMAZENAMENTO REFRIGERADO



LOCKERS PARA RETIRADA PELO
PRÓPRIO MORADOR OU HÓSPEDE



ACESSO EXCLUSIVO AO ESPAÇO,
INDEPENDENTE DA CIRCULAÇÃO
DOS MORADORES



ESTRUTURA PREPARADA PARA DIFERENTES
HORÁRIOS DE ENTREGA, ACOMPANHANDO
UMA ROTINA COM MAIOR FLUXO DE
MORADORES E HÓSPEDES

UM HALL QUE *acompanha* O RITMO DE QUEM VAI E VEM



MOBILIÁRIO CONFORTÁVEL, PARA
TORNAR OS MOMENTOS DE ESPERA
MAIS AGRADÁVEIS



TOMADAS PARA RECARGA DE CELULAR,
TRAZENDO MAIS PRATICIDADE
ENQUANTO SE AGUARDA



AMBIENTE MONITORADO POR CÂMERAS,
TRAZENDO MAIS SEGURANÇA PARA
MORADORES, HÓSPEDES E VISITANTES



IMAGEM ILUSTRATIVA DO HALL

PARA TRABALHAR, CONVIVER, CUIDAR DE SI *e simplificar* A ROTINA



LAZER: 11º PAVIMENTO

01

GOURMET E TERRAÇO
DESCOBERTO

02

ACADEMIA COM TERRAÇO DESCOBERTO
PARA ATIVIDADES AO AR LIVRE

03

COWORKING COM SALA DE REUNIÃO
E TERRAÇO DESCOBERTO

04

LAVANDERIA

05

MINI MARKET



IMAGEM ILUSTRATIVA DO GOURMET E TERRAÇO DESCOBERTO

GOURMET

Bons encontros
pedem um cenário
à altura.

ENTRE BOAS
conversas,
SABORES E TEMPO
BEM APROVEITADO



IMAGEM ILUSTRATIVA DO GOURMET E TERRAÇO DESCOBERTO

ACADEMIA

Academia com terraço
descoberto para atividades
ao ar livre

POWERED BY: *LifeFitness*



IMAGEM ILUSTRATIVA DA ACADEMIA

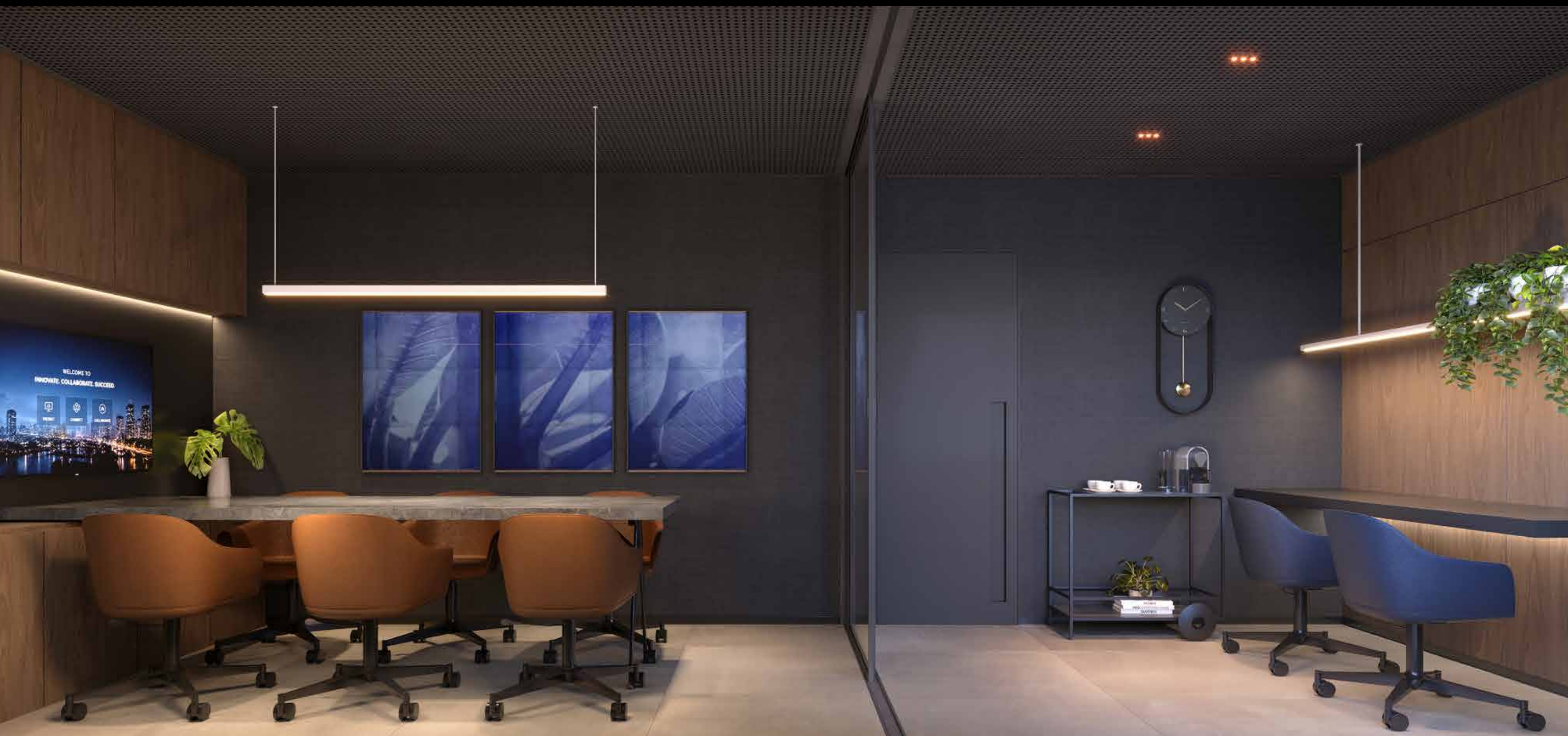


IMAGEM ILUSTRATIVA DO COWORKING

MAIS *foco,* MENOS DESLOCAMENTO

Coworking com sala de
reunião e terraço descoberto



IMAGEM ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA

PRATICIDADE
QUE LIBERA
espaço
E TEMPO

Mini Market

O ESSENCIAL
SEMPRE POR
perto

Um espaço de conveniência
para ter o básico à mão, com a
praticidade que o dia a dia pede.

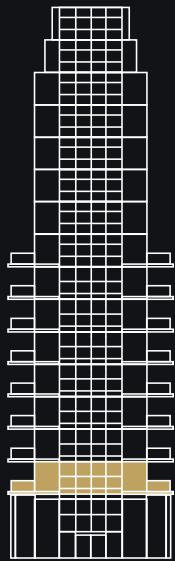
IMAGEM ILUSTRATIVA DO MINI MARKET



DO STUDIO
À COBERTURA,
cada
momento
ENCONTRA
SEU ESPAÇO

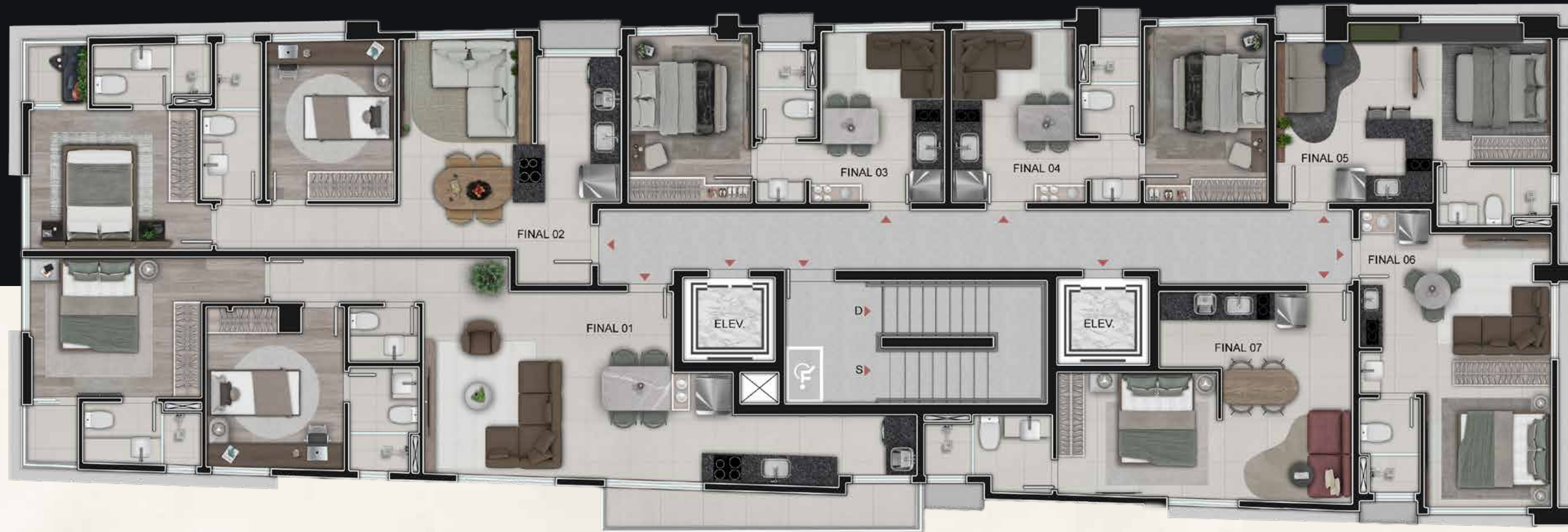
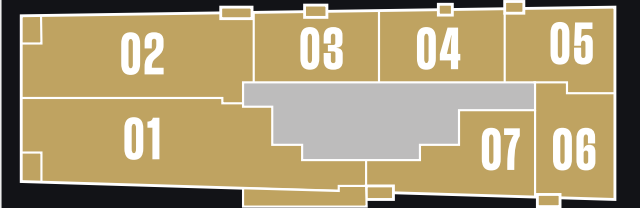


IMAGEM ILUSTRATIVA DO APARTAMENTO 1 QUARTO



3º PAVIMENTO

RUA ALAGOAS



301 2 SUÍTES 77,37 m²

302 2 QUARTOS 56,80 m²

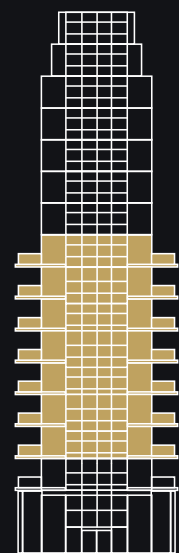
303 1 QUARTO 25,07 m²

304 1 QUARTO 25,74 m²

305 STUDIO 25,16 m²

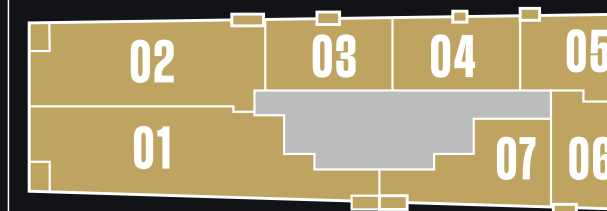
306 STUDIO 26,04 m²

307 STUDIO 29,30 m²



4° AO 9° PAVIMENTOS

RUA ALAGOAS



FINAL 01 **2 SUÍTES** 71,99 m²

FINAL 02 **2 QUARTOS** 56,80 m²

FINAL 03 **1 QUARTO** 25,07 m²

FINAL 04 **1 QUARTO** 25,74 m²

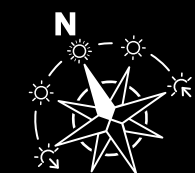
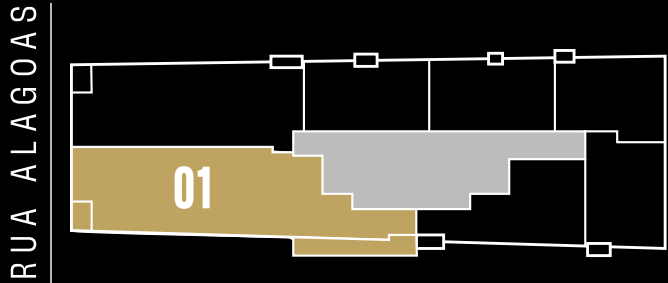
FINAL 05 **STUDIO** 25,16 m²

FINAL 06 **STUDIO** 26,04 m²

FINAL 07 **STUDIO** 29,30 m²

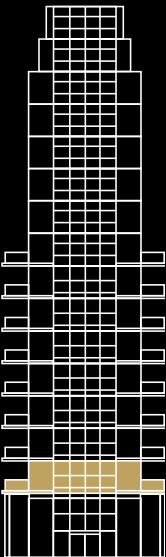
3° PAVIMENTO

2 SUÍTES



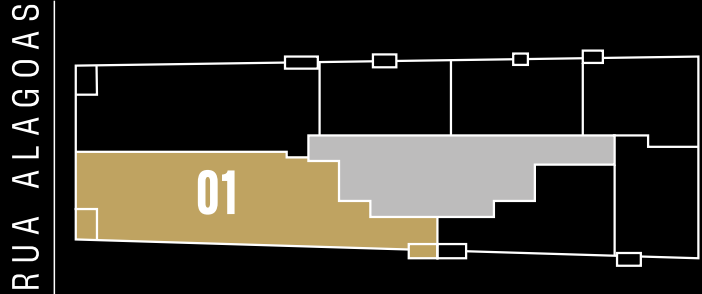
FINAL 01

77,37 m²



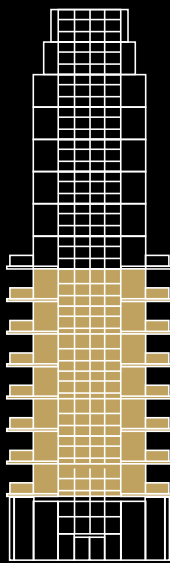
4° AO 9° PAVIMENTO

2 SUÍTES



FINAL 01

71,99 m²





MAGEM ILUSTRATIVA DO APARTAMENTO 2 SUÍTES

3° AO 9° PAVIMENTO

2 QUARTOS

FINAL 02
56,80 m²

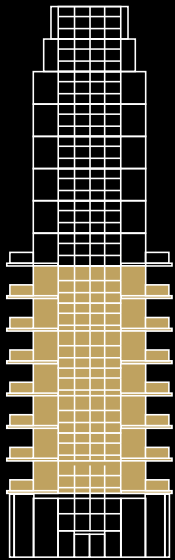
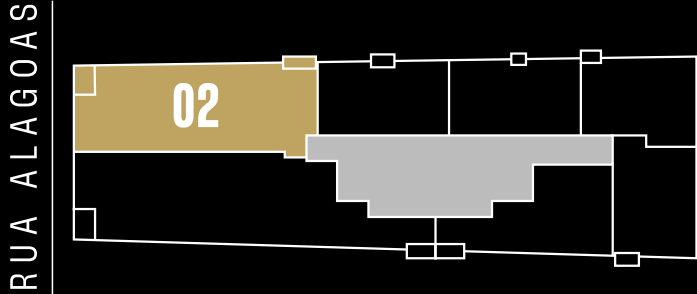




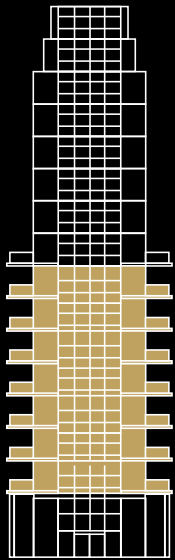
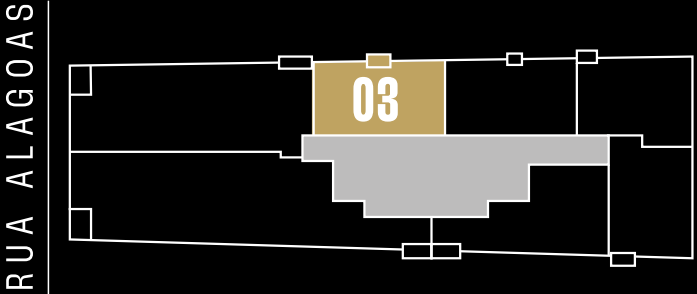
IMAGEM ILUSTRATIVA DO APARTAMENTO 2 QUARTOS

3° AO 9° PAVIMENTO

1 QUARTO

FINAL 03

25,07 m²



3° AO 9° PAVIMENTO

1 QUARTO

FINAL 04

25,74 m²

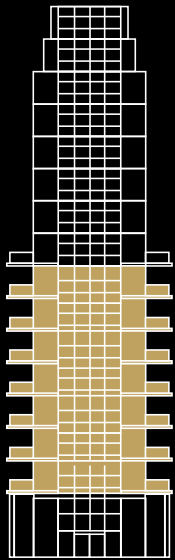
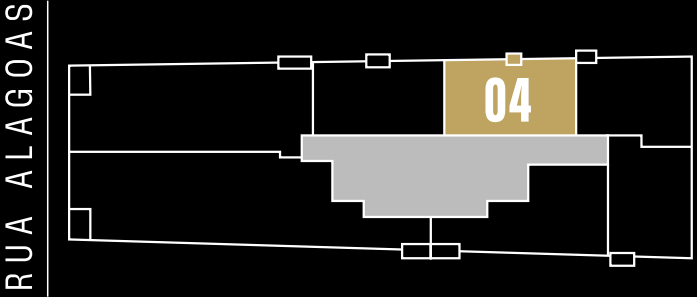




IMAGEM ILUSTRATIVA APARTAMENTO 1 QUARTO

3° AO 9° PAVIMENTO

STUDIO

FINAL 05

25,16 m²

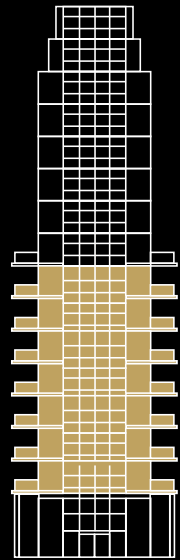
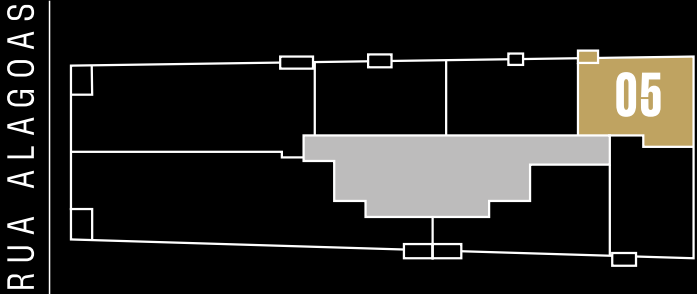




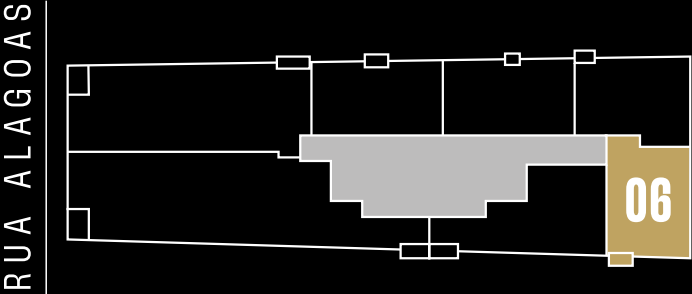
IMAGEM ILUSTRATIVA DO STUDIO

3° AO 9° PAVIMENTO

STUDIO

FINAL 06

26,04 m²





3° AO 9° PAVIMENTO

STUDIO

FINAL 07
29,30 m²

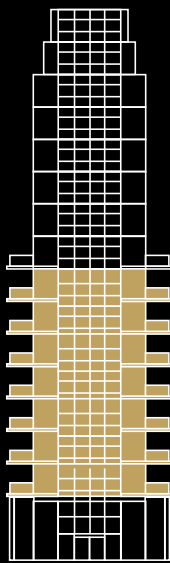
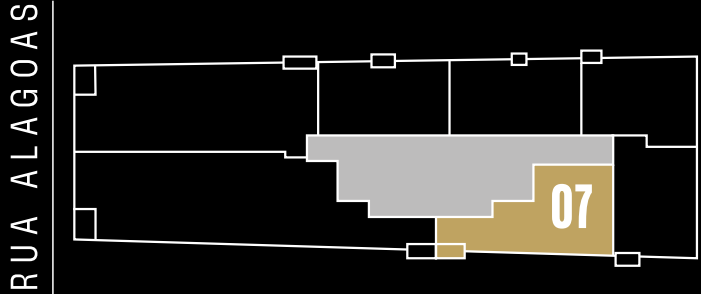


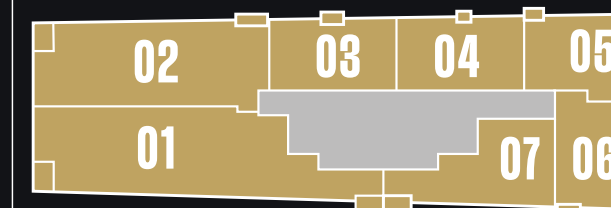


IMAGEM ILUSTRATIVA DO APARTAMENTO 1 QUARTO



10° PAVIMENTO

RUA ALAGOAS



FINAL 01 **2 SUÍTES** 71,08 m²

FINAL 02 **2 QUARTOS** 56,80 m²

FINAL 03 **1 QUARTO** 25,07 m²

FINAL 04 **1 QUARTO** 25,74 m²

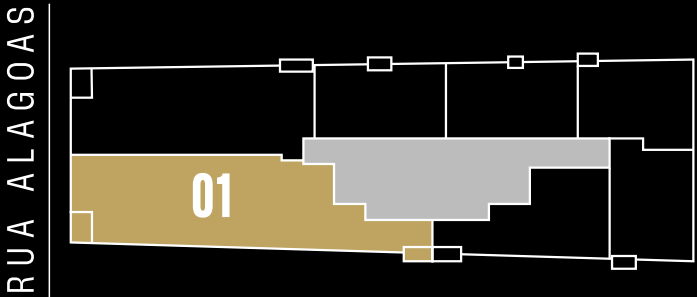
FINAL 05 **STUDIO** 25,16 m²

FINAL 06 **STUDIO** 26,04 m²

FINAL 07 **STUDIO** 29,30 m²

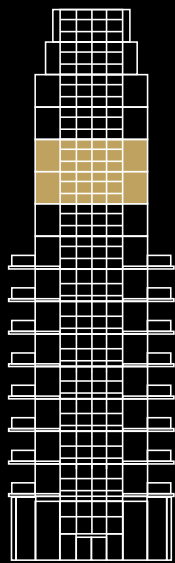
10º PAVIMENTO

2 SUÍTES



FINAL 01

71,08 m²





12° AO 13° PAVIMENTOS

RUA ALAGOAS



FINAL 01 **STUDIO** 25,79 m²

FINAL 02 **2 QUARTOS** 50,07 m²

FINAL 03 **STUDIO** 25,56 m²

FINAL 04 **2 QUARTOS** 49,22 m²

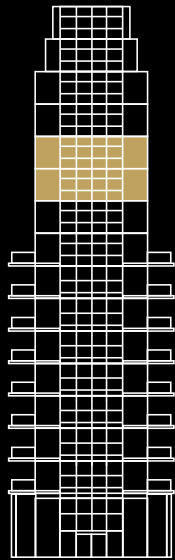
12° AO 13° PAVIMENTO

STUDIO

FINAL 01
25,79 m²



RUA ALAGOAS



12° AO 13° PAVIMENTO

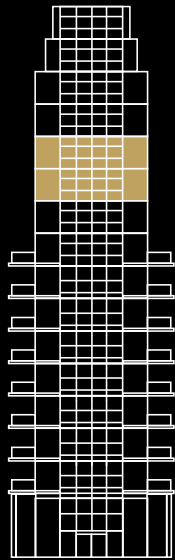
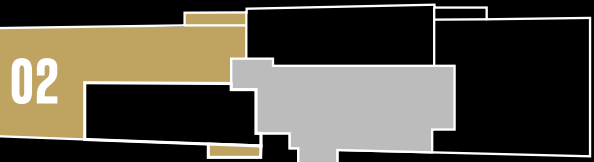
2 QUARTOS

FINAL 02

50,07 m²



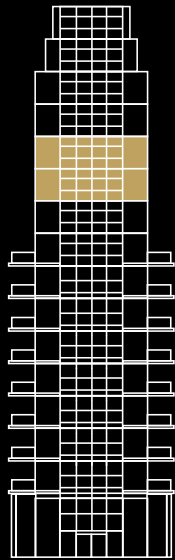
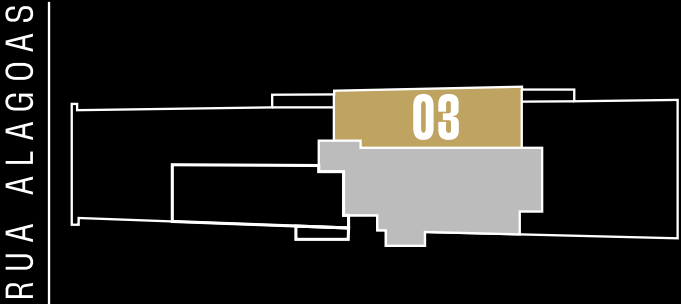
RUA ALAGOAS



12° AO 13° PAVIMENTO

STUDIO

FINAL 03
25,56 m²



12° AO 13° PAVIMENTO

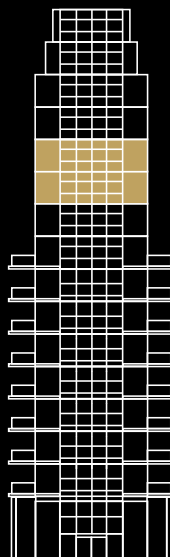
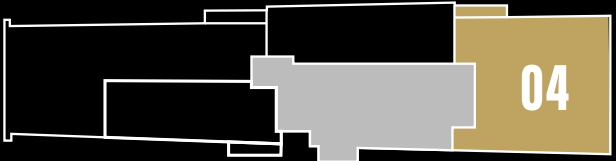
2 QUARTOS

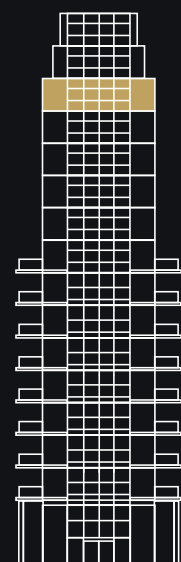
FINAL 04

49,22 m²



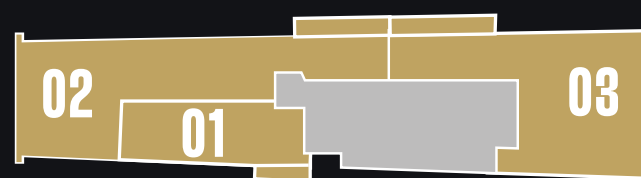
RUA ALAGOAS





14° PAVIMENTO

RUA ALAGOAS



1401 **STUDIO** 25,74 m²

1402 **2 QUARTOS** 60,52 m²

1403 **2 QUARTOS** 61,01 m²

14° PAVIMENTO

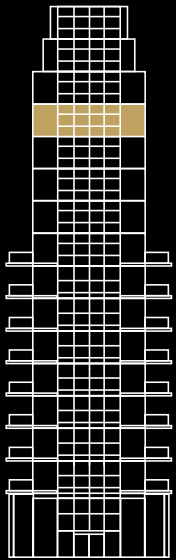
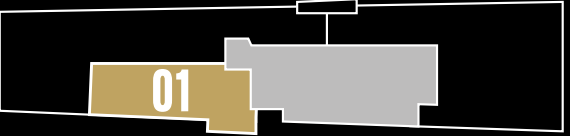
STUDIO

FINAL 01

25,74 m²



RUA ALAGOAS



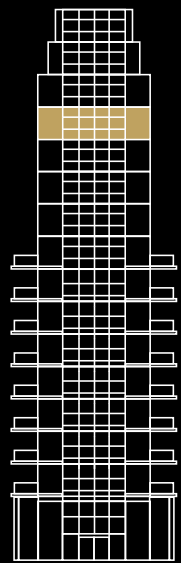
14° PAVIMENTO

2 QUARTOS



1402
60,52 m²

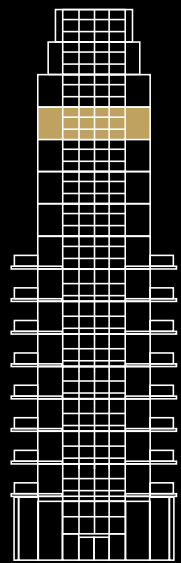
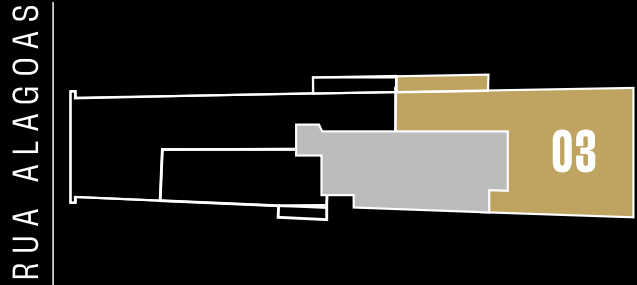
RUA ALAGOAS

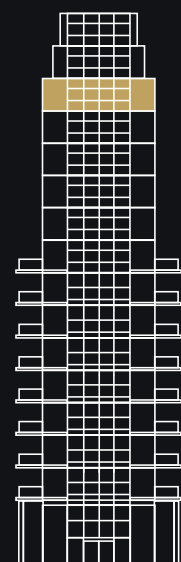


14° PAVIMENTO

2 QUARTOS

1403
61,01 m²





15° PAVIMENTO

RUA ALAGOAS



1501 **STUDIO** 24,19 m²

1502 **2 QUARTOS** 57,60 m²

1503 **2 QUARTOS** 57,75 m²

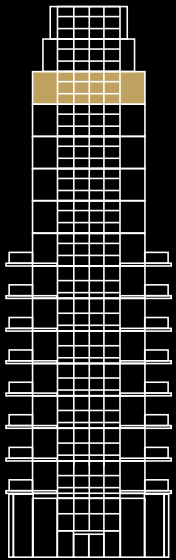
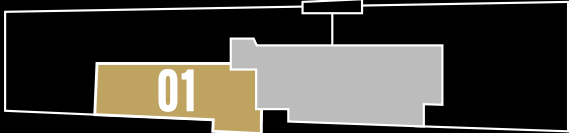
15° PAVIMENTO

STUDIO

1501
24,19 m²



RUA ALAGOAS



15° PAVIMENTO

2 QUARTOS

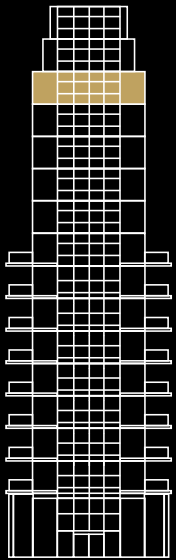
RUA ALAGOAS

02



1502

57,60 m²

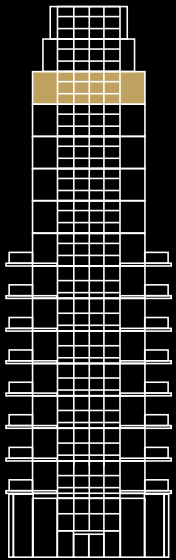
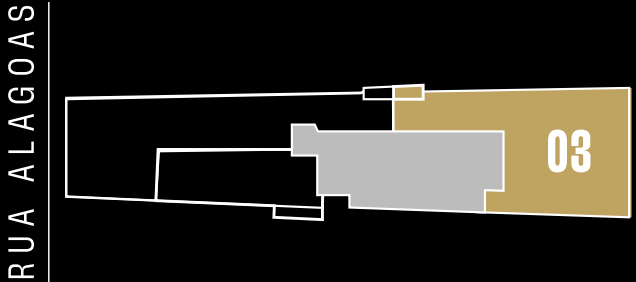


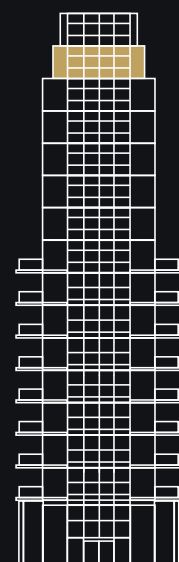
15° PAVIMENTO

2 QUARTOS

1503

57,75 m²





16º PAVIMENTO

RUA ALAGOAS

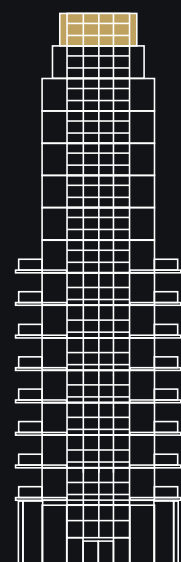
01

02



1601 2 SUÍTES 114,83 m²

1602 2 SUÍTES 103,05 m²



17º PAVIMENTO

RUA ALAGOAS

01

02



1601 2 SUÍTES 114,83 m²

1602 2 SUÍTES 103,05 m²

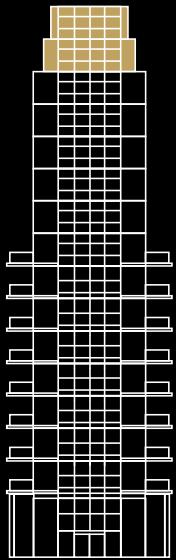
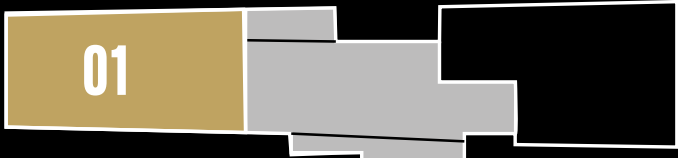
16° E 17° PAVIMENTOS

2 SUÍTES
COBERTURA
TOP HOUSE

1601
114,83 m²



RUA ALAGOAS





16° E 17° PAVIMENTOS

2 SUÍTES
COBERTURA
TOP HOUSE

1602
103,05 m²



RUA ALAGOAS

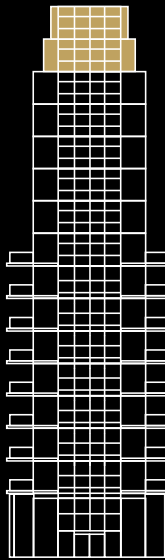
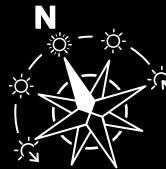
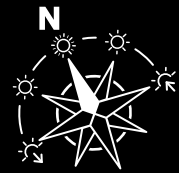




IMAGEM ILUSTRATIVA DA COBERTURA

1º PAVIMENTO

GARAGEM
TÉRREO



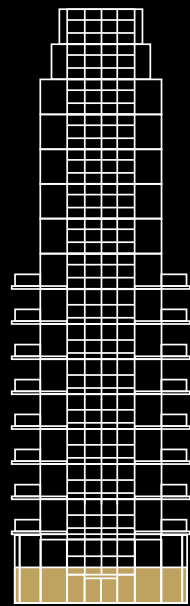
53 VAGAS, SENDO 26 VAGAS DE UNIDADES DETERMINADAS E 27 DE USO COMUM



3 PONTOS DE CARREGAMENTO PARA CARROS ELÉTRICOS EM VAGAS COMPARTILHADAS

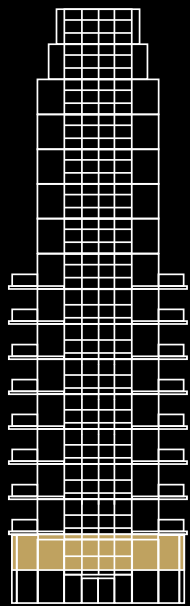
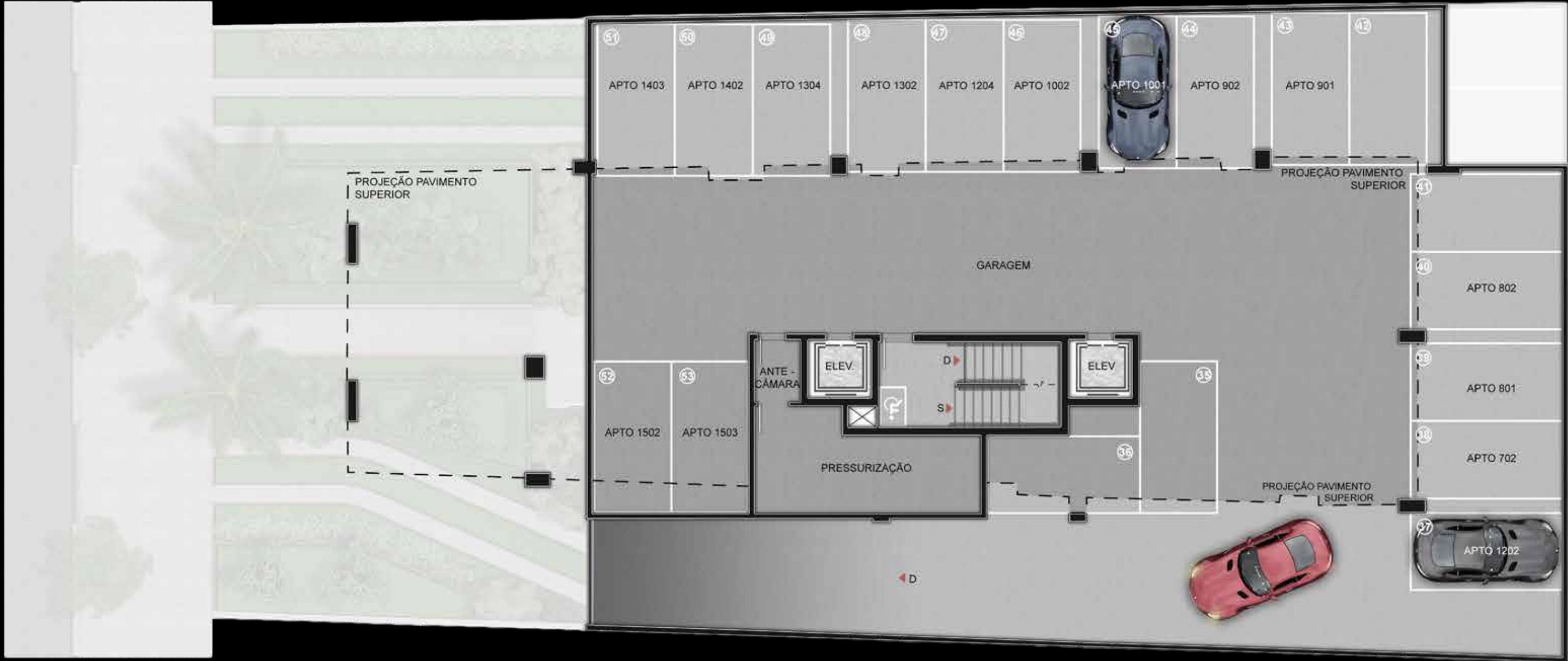
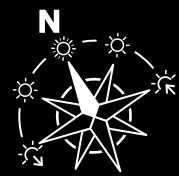


PREVISÃO DE PONTO DE CARREGAMENTO PARA CARROS ELÉTRICOS NAS VAGAS VINCULADAS



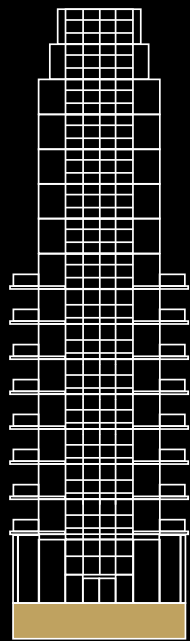
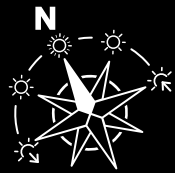
2º PAVIMENTO

GARAGEM



SUBSOLO

GARAGEM



PARA QUEM QUER PRODUZIR, CONVIVER E VIVER BEM, *no mesmo ritmo*

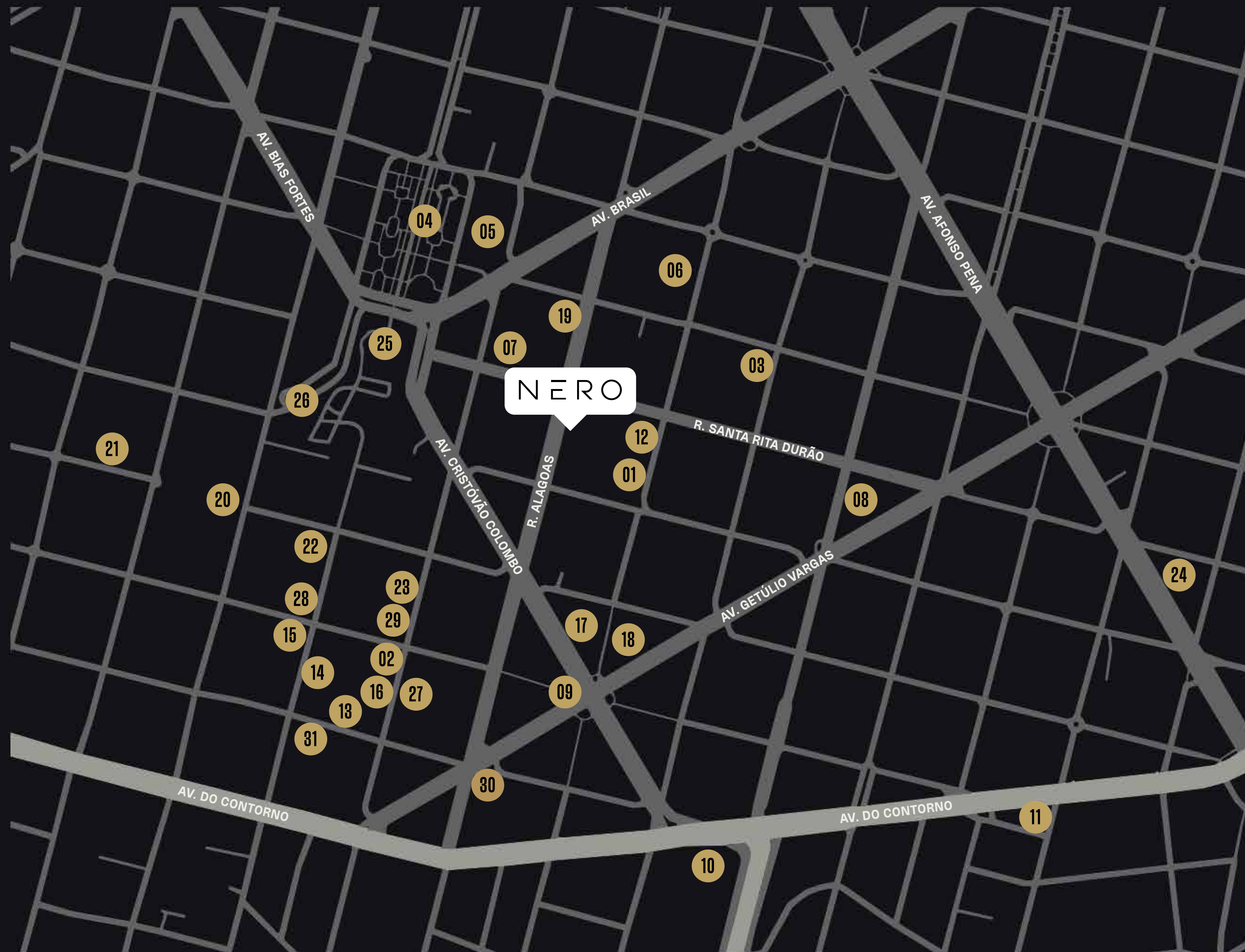
O PRODUTO	OS APARTAMENTOS	ÁREAS COMPARTILHADAS	SHORT STAY FRIENDLY*
 Torre única	 Fechadura digital na porta de acesso	 Gourmet e terraço descoberto	 Guarita com vidro externo blindado
 72 unidades	 Medição individualizada de água	 Academia com terraço descoberto para atividades ao ar livre	 Previsão de portaria física ou portaria virtual com atendimento remoto 24 horas
 Studios, 1 e 2 quartos	 Aquecimento central de água a gás	 Coworking com sala de reunião e terraço descoberto integrado	 Acesso por biometria facial
 Áreas de 25 a 114 m²	 Tomadas USB-C nos quartos e na sala	 Lavanderia	 Credenciais temporárias para hóspedes e visitantes
 Opções com terraços descobertos	 Infraestrutura para ar-condicionado, com dreno e ponto elétrico	 Mini market	 Eclusa social com dupla barreira de acesso
 Coberturas Top House com 2 suítes		 Hall com mobiliário para espera e tomadas para recarga de celular	 Monitoramento por câmeras nas áreas de acesso
 2 elevadores		 Espaço exclusivo para delivery, incluindo armazenamento refrigerado	 Área de delivery separada da circulação residencial
 53 vagas de garagem		 Controle de acesso em todas as áreas compartilhadas	 Lockers para retirada por moradores ou hóspedes
 Fachada aerada revestida em porcelanato		 Wi-Fi nas áreas comuns	 Hall monitorado e preparado para momentos de espera
		 Áreas comuns entregues decoradas e equipadas	

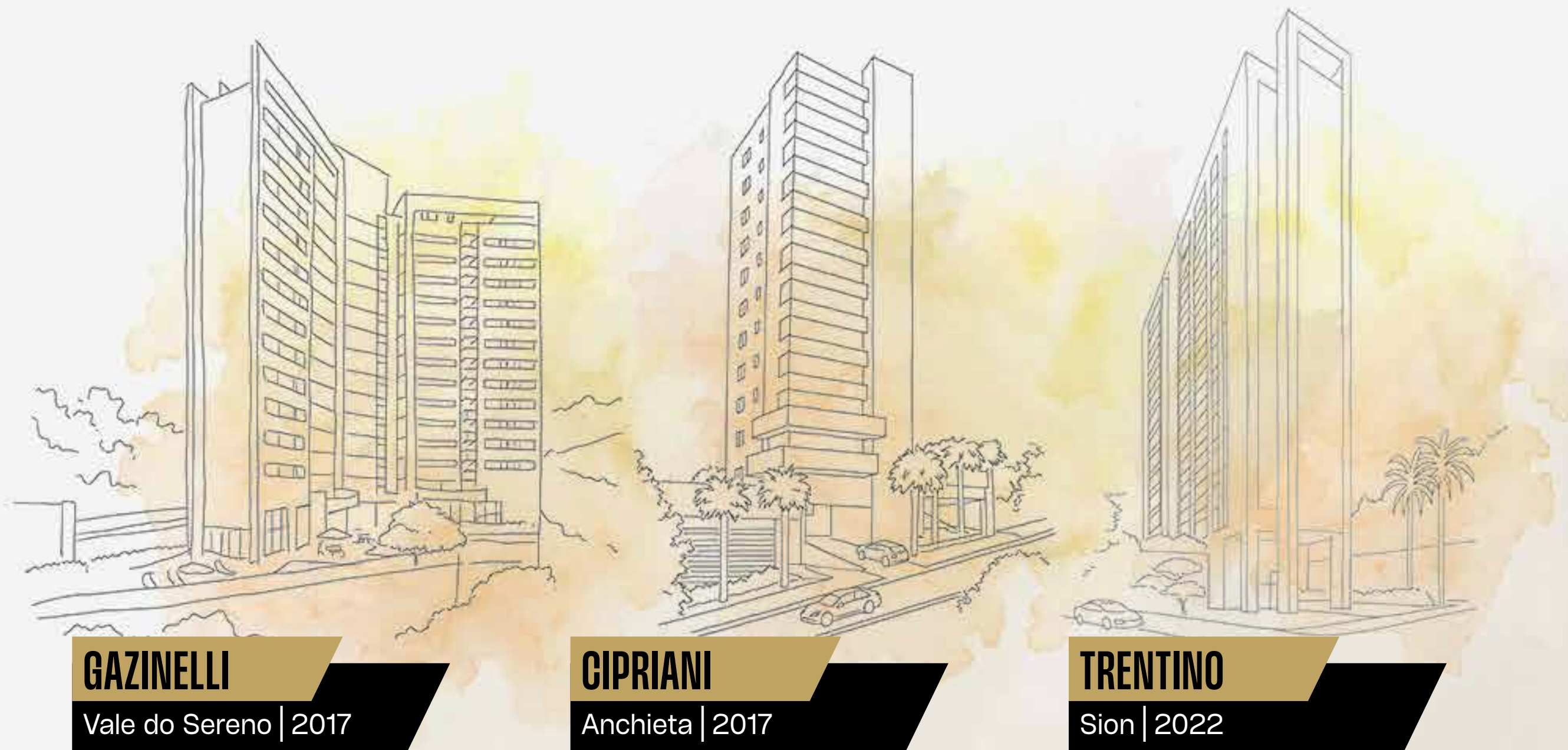
*Os recursos e sistemas relacionados à operação Short Stay Friendly estão sujeitos à confirmação no projeto executivo e às regras de uso definidas pelo condomínio. A contratação futura de empresa de gestão de hospedagem será de responsabilidade dos proprietários, conforme as condições aplicáveis ao empreendimento.



R. Alagoas, 851 - NERO SAVASSI

- 01 Colégio Santo Antônio
- 02 Droga Raia
- 03 Copa Cozinha
- 04 Praça da Liberdade
- 05 Centro Cultural Banco do Brasil
- 06 Bodytech
- 07 PUC Minas - Praça da Liberdade
- 08 Nashy Sushi Prime Savassi
- 09 Praça da Savassi
- 10 Pátio Savassi
- 11 Jack Rock Bar
- 12 Paróquia Santo Antônio
- 13 Redentor Bar
- 14 Marú Bar Japonês
- 15 Bar do Lopes | Bar na Savassi
- 16 Moema Bar e Cozinha
- 17 Savá Pub
- 18 McDonald's
- 19 Studio Race Bootcamp - Savassi
- 20 Minas Tênis Clube I
- 21 68 La Pizzeria
- 22 Cabernet Butiquim
- 23 Drogeria Araujo
- 24 Uluru Café
- 25 Palácio da Liberdade
- 26 Casa Fiat de Cultura
- 27 Belô Café - Belo Horizonte
- 28 Mercado da Boca Savassi
- 29 A Pão de Queijaria - Savassi
- 30 Baxo Bar
- 31 Berilo Cozinha & Drinks





GAZINELLI

Vale do Sereno | 2017

CIPRIANI

Anchieta | 2017

TRENTINO

Sion | 2022



SORRENTO

Prado | 2022

PORTOFINO

Anchieta | 2023

BERGAMO

Anchieta | 2025

CAPANMA

EMPREENDIMENTOS

ESTAR AO SEU LADO, NOSSO *maior projeto*

Em 2004, surgimos com o objetivo de ser uma construtora diferente, que, além de construir empreendimentos de alto padrão, se preocupa com os clientes em todos os momentos: antes, durante e após a venda.

Assim, o nosso maior projeto é manter uma relação próxima aos nossos clientes, entendendo seus objetivos, desejos e anseios. Afinal, para ser diferente é preciso entregar mais do que apenas um empreendimento. É preciso ir além, superar expectativas e realizar sonhos.

Hoje, graças a essa filosofia e à união estabelecida com nossos fornecedores, parceiros e clientes, somos uma empresa que cresce cada dia mais.

572

APARTAMENTOS
ENTREGUES

120 MIL

M² JÁ CONSTRUÍDOS

38 MIL

M² SENDO
CONSTRUÍDOS

105 MIL

M² EM LANÇAMENTOS

153

APARTAMENTOS
EM CONSTRUÇÃO



projetos únicos, COM A EXCLUSIVIDADE QUE VOCÊ MERECE

A FBR Incorporadora desenvolve empreendimentos de alto padrão em Belo Horizonte com foco em arquitetura autoral, qualidade de vida para quem mora e valorização consistente para quem investe.

Nossa atuação é a incorporação imobiliária, do planejamento à entrega em parceria com construtoras renomadas no segmento de alto padrão.

Cada projeto nasce da combinação da visão da FBR com a precisão de quem constrói.

+ DE
300
CLIENTES
SATISFEITOS

+ DE
300
MILHÕES DE VGV

+ DE
335
UNIDADES LANÇADAS



TERRACE
Santa Lúcia



VIETRI
Santa Lúcia



LA PLAGE
Santa Lúcia



WALK
Funcionários



WALK
Lourdes



nerosavassi.com.br

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, os equipamentos, os acessórios e o paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações.
Todo o mobiliário, equipamentos e paisagismo citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os apartamentos.